

Information till hyresgäst och medflyttande partner

Hyresavtal (huvudavtal)

Som boende hos oss skriver vi ett hyresavtal som är till för både din trygghet och vår. Avtalet innehåller information om din bostad och vad som gäller för dig som hyresgäst.

Ditt hyresavtal är en viktig handling som bestämmer vad som ingår i hyran och vilka rättigheter och skyldigheter du har som hyresgäst. Det innebär bland annat att du ska följa våra övriga bestämmelser och ordningsregler som finns som bilaga till hyresavtalet.

- Våra vård- och omsorgsboenden är rökfria. Det innebär att rökning inte är tillåten i lägenheten, gemensamhetsutrymmen och på balkong/uteplats. Rökning får endast ske på anvisad plats. Du som hyresgäst blir ersättningsskyldig för eventuella skador som uppstår i samband med rökning som sker på annat än anvisad plats.
- Du som hyresgäst ska bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Det innebär att du kan bli ersättningsskyldig om lägenheten vid utflytt är skadad utöver vad som kan betraktas som normalt slitage.

Vid inflyttningen ordnar du själv med:

- Hemförsäkring
- Flytt av dina personliga saker och möbler.
På vård- och omsorgsboendet finns det säng och madrass i varje lägenhet. Utöver det tar du med dig dina egna möbler. Ta med saker som betyder mycket för dig. Har du inte möjlighet att flytta in dina möbler och saker direkt kan boendet hjälpa till med det allra nödvändigaste under en begränsad tid.

När du bor på ett vård- och omsorgsboende betalar du hyra för lägenheten i förskott varje månad. Utöver hyra tillkommer också en avgift för omsorg och mat.

Medflyttande partner (eget avtal)

Som medflyttande partner till en boende hos oss skriver vi ett särskilt hyresavtal med dig. Ni båda måste då vara överens om att ni vill fortsätta bo tillsammans och vara införstådda med vad medflyttande partner innebär.

Att bli medflyttande partner innebär inte att du har rätt till några insatser. I de fall du behöver egna insatser behöver du ansöka om bistånd själv.

Medflyttande partner omfattas inte av besittningsskydd enligt hyreslagen, eftersom hyresavtalet avser ett så kallat särskilt kategoriboende. Det innebär att hyresavtalet kan

sågas upp om du som medflyttande partner inte har ett eget behov av plats på särskilt boende. Som medflyttande partner omfattas man av samma övriga bestämmelser som gäller för den boende som har huvudavtal (se ovan).

Att flytta från ett vård- och omsorgsboende

Lägenheten sägs upp om du som hyresgäst vill flytta ut eller om du avlider. Uppsägningstiden är en månad.

Vid utflyttning är det du som hyresgäst, dina anhöriga eller god man som ansvarar för att lägenheten lämnas flyttstädad till nästa hyresgäst. Om man inte tömmer lägenheten inom uppsägningstiden kommer Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen magasinera bohaget. Eventuella kostnader för detta kommer att läggas på dig som hyresgäst, dina anhöriga/dödsboet. När en person avlider är det viktigt att alla dödsbodelägare skrivit under uppsägningen alternativt att alla skrivit på en fullmakt som så bifogas uppsägningen.

Använd gärna en checklista vid flyttstädning av lägenheten.

Checklista – flyttstädning

Rum

- Gör rent målade ytor, golvlister och fönsterkarmar
- Gör rent element, även bakom
- Dörrar och garderober rengörs, kom ihåg överkanten
- Dammsug och torka ur garderobernas backar och hyllor
- Tvätta fönstren invändigt, utvändigt och mellan glasen
- Rengör persienner
- Dammsug och torka golvet

Kök

- Gör rent målade ytor och kakel
- Töm skåp och lådor och gör rent in- och utvändigt
- Fropa av och rengör kyl och frys, både invändigt och utvändigt
- Dra fram spisen och rengör sidorna, väggen, skåpsidor och golv

- Rengör kokplattornas yta och kanter
- Rengör skärbrädans över- och undersida
- Dammsug och torka golvet

Badrum, wc

- Gör rent målade ytor och kakel
- Rensa golvbrunnen
- Tvätta handfat, toalett och badrumsskåp. Även undersidorna och kröken i toalettstolen
- Dammsug och torka golvet

Övrigt

- Städa, töm och sopa på balkongen
- Finns förråd ska det tömmas, sopas och städas
- Ta med ALLA tillhörigheter